


INFORMAZIONI PERSONALI



GIUSEPPE MOLINARO

 Via Luca Petris n.5/a – 33030 RAGOGNA (UD) - ITALY

 +39 0432 957885

 info@gmstudio.net

Sesso maschile | **Data di nascita** 21/08/1954 | **Nazionalità** ITALIANA

PROFESSIONE

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA

Consulente tecnico – legale , servizio espropriazioni, valutazioni immobiliari.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Dal 1990 al 2018

Geometra libero professionista ed esperto valutatore immobiliare indipendente.

Committenza primaria: Snam Rete Gas S.p.A., Anas S.p.A., R.F.I. S.p.A. , Autovie Venete S.p.A. , Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Autonoma Friuli Venezia-Giulia ,

- Procedure espropriative, valutazione ed acquisizione beni immobili per Opere di Pubblica Utilità quali reti infrastrutturali e di trasporto viarie ed energetiche, metanodotti, gasdotti, autostrade, superstrade.
- Ricognizione, catalogazione e censimento della proprietà immobiliare, e correlate operazioni di aggiornamento catastale e della pubblicità immobiliare relativa alla conservatoria dei RR.II.
- Consulente d'ufficio e consulente tecnico di parte nelle procedure giudiziali civili e penali (C.T.U. e C.T.P.)

Dal 1976 al 1990

Progettazione e direzione lavori : Partecipazione alle attività di progettazione e correlate , per la ricostruzione del Friuli terremotato a seguito dell'evento sismico avvenuto nell'anno 1976.

AMBITO DI OPERATIVITA'

Regioni : Friuli Venezia – Giulia , Veneto, Trentino Alto Adige, Lombardia, Emilia Romagna, Lazio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1973 Conseguito il diploma di geometra presso l'Istituto Tecnico Giangiacomo Marinoni di Udine.
- 1974 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine nr.1757.
- 1974-1975 Frequentato il corso Allievi Ufficiali di Complemento presso la Scuola Militare Alpina di Aosta – SMALP . Nominato sottotenente di complemento.
- 1976-1979 Frequentato il corso di laurea in architettura presso l' Istituto Universitario di Architettura di Venezia – IUAV .

Formazione e convegni :

- Marzo - 2004 ▪ Testo Unico in materia di espropriazione (Prof. Antonino Cimellaro)
Aprile - 2008 ▪ Estimo immobiliare basato sugli Standard Internazionali (GeoVal – Ghirardini)
Giugno - 2011 ▪ Procedura Espropriativa alla luce della normativa vigente (Consulenza Espropri– arch.Bensi)
Ottobre - 2013 ▪ La stesura del rapporto di valutazione immobiliare per gli istituti di credito secondo le Linee Guida dell'ABI (CCIAA – geom Boscaro)
Marzo - 2014 ▪ Valutazione degli Investimenti Immobiliari (E – Valuations – Ghirardini)
Settembre - 2014 ▪ L'Esperto del Giudice – La Relazione Peritale – Codice della Relazione Peritale nel processo civile di ricognizione (geom. P.Frediani)
Ottobre - 2015 ▪ Espropri e Servitù – Il Giusto Indennizzo (Prof.G.Stellin, Prof.T.Tempesta, geom.Eddy Blasco)
Marzo – 2016 ▪ La Due – Diligence nella pratica estimativa della valorizzazione dei beni immobili (CCIAA – geom.Boscaro)
- Maggio – 2016 ▪ Il nuovo valutatore immobiliare – Dalla direttiva mutui alle esecuzioni immobiliari (E-Valuations – Roma - Miccoli, Malara, Stilittano, Bambagioni)
- Giugno – 2017 ▪ Valutazioni Immobiliari (E-Valuations –Mantova – Sandro Ghirardini – Leo Civelli, Maurizio D'Amato)
- Ottobre – 2017 Novità Legislative in tema di immobili urbani (Udine – Corder, Pellizzoni, Maisterllo, Lunelli, Cuffaro)
- Aprile – 2017 ▪ Standard estimatici , applicazioni avanzate (E – Valuations - Università di Catania – Prof. Marco Simonotti, Prof. Francesca Salvo, Prof. Maurizio D'Amato)
- Aprile - 2017 ▪ Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Quadro normativo e panorama legislativo
Maggio - 2017 ▪ La valutazione delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare (E-Valuations – Ghirardini)
Maggio – 2017 ▪ Le migliori pratiche internazionali di valutazione immobiliare (E-Valuations - Roma – Prof. Maurizio D'Amato e relatori vari)
- Ottobre - 2017 ▪ Cultura e Mercato del Reale Estate (E- Valuations – Mantova – Prof. Maurizio D'Amato)
Novembre – 2017 ▪ Reale Estate Equity Crowdfunding – Esperienze internazionali, novità normative, prospettive (Venezia Mestre – Fiabici – E-Valuations – Sandro Ghirardini e relatori vari).
- Gennaio - 2018 ▪ Dalla capitalizzazione finanziaria all'analisi degli investimenti finanziari (E-Valuations – Trieste – Ghirardini)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

ITALIANO

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
INGLESE	B1	B2	B1	B1	B1

Competenze comunicative

- buone competenze di comunicative acquisite durante le esperienze professionali tecnico-legali , ed amministrative.

Competenze organizzative e gestionali

- buone competenze organizzative e gestionali acquisite nel corso delle attività amministrative e professionali svolte.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UT. INTERMEDIO	UT. INTERMEDIO	UT. INTERMEDIO	UT. INTERMEDIO	UT. INTERMEDIO

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- buona padronanza dei programmi per l'elaborazione digitale delle immagini acquisita come fotografo a livello amatoriale

Altre competenze

- Consulente Tecnico d'Ufficio per il Tribunale di Udine – dall'anno 1979 – Iscrizione n.19 geometri.
- Iscrizione all'Albo dei Periti per il Tribunale di Udine – dall'anno 1992 - Iscrizione n.1 geometri (art.67-69 d.att. c.p.p.)

Patente di guida

Patente B - Patente nautica .

ULTERIORI INFORMAZIONI

Certificazioni

VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO – UNI 11558 : 2014 – RICEC – Validità 04/11/2021.

Associazioni

E- VALUATIONS – ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI.

Esperienze nella pubblica amministrazione

Esercitato la funzione di pubblico amministratore in qualità di consigliere ed assessore comunale negli anni dal 1980 al 2005.

Commissioni

Componente della Commissione Estimo ed Urbanistica del Collegio dei Geometri delle provincia di Udine.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".