



Avviso di vendita di bene pubblico ai sensi del Regio decreto del 23/05/1924 n. 827 art. 73, c. 1, lett. c), «per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta»,

L'Amministratore Unico della Società Ferrovie Udine Cividale s.r.l. (di seguito anche "Società FUC" o "FUC" oppure "Società"), con sede in Udine, Via Peschiera n. 30, C.F. e P.IVA 02345670307, dott. Gianpaolo Graberi, nato a Udine il 22 aprile 1964, C.F. GRBGPL64D22L483Q rende noto che si procede a mezzo di procedura competitiva alla vendita di un rotabile "OMS Ad 800 matricola 802" di proprietà della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al prezzo base d'asta di euro 5.300,00 oltre iva di legge se dovuta (euro 5.300,00).

1) Descrizione del Bene

Trattasi di rotabile in disuso, privo delle prescritte manutenzioni ed allo stato non funzionante.

Il veicolo ferroviario ha cessato il servizio nel 2003 e da allora è stato riposto su di un tronchino di manovra ed abbandonato.

a) "Cassa" esterna

La cassa del rotabile presenta numerosi "graffiti" come evincibile dalle allegate fotografie, nonché evidenti segni di corrosione passante alla base del mezzo.

Data l'ubicazione del rotabile non è stato possibile verificare l'esistenza di eventuale corrosione passante sul tetto.

Non si esclude tuttavia che vi possano essere dei fenomeni corrosivi anche a tale livello.

Per ciò che attiene le parti in gomma le stesse sono tutte presenti ancorché evidentemente logore e screpolate.

I vetri sono tutti presenti.

b) Meccanica

Lo stato della meccanica è carente sotto tutti i più basilari profili, la pneumatica del freno non risulta più né revisionata né mantenuta ed in ogni caso non è funzionante.

I freni non risultano bloccati pertanto è possibile muovere il mezzo su rotaia per le sole attività di manovra.

Difettano le condizioni di circolabilità anche in composizione al di fuori del raccordo di manovra di FUC.

La meccanica di trazione è priva di qualsivoglia revisione e non risulta funzionare. Il motore termico è grippato e non è possibile tentare l'avvio dello stesso.

Il sistema di raffreddamento è corroso ed il glicole sembra essere evaporato

Non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di gasolio e liquidi lubrificanti che in ogni caso dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'acquirente.

Gli organi di trazione e repulsione sono presenti ma non risultano né mantenuti né collaudati.

c) Rodiggio e carrelli

Per quanto attiene il rodiggio ed i carrelli e le relative trasmissioni, dovrebbero essere revisionate integralmente e non pare esservi la necessaria tolleranza per la tornitura delle "sale montate" anche in ragione della corrosione e della sfaccettatura delle ruote.

Società Ferrovie Udine Cividale S.r.l.

Via Peschiera, 30 . 33100 Udine . Italy

t. +39 0432 581844

f. +39 0432 581883

info@ferrovieudinecividale.it

www.ferrovieudinecividale.it

Società soggetta a direzione e coordinamento della Regione F.V.G.

C.F. e P. Iva n° 02345670307

Si precisa che non è stata eseguita la prova mediante ultrasuoni per la verifica dell'integrità degli assili.

d) "Cassa" ed interni

Dalla certificazione in possesso della Società Ferrovie Udine Cividale s.r.l. non vi è traccia documentale relativa allo smaltimento dell'amianto degli isolamenti.

L'acquirente è tenuto a verificare la presenza di eventuali parti in amianto e smaltirle come da disposizione di legge e a fornirne la relativa prova a FUC.

Gli interni sono completi di tutti i sedili e dei particolari originali, tuttavia il loro stato di conservazione è precario.

Le imbottiture hanno perso la loro forma ed i rivestimenti dei sedili tendono a sgretolarsi.

I pavimenti appoggiati su una struttura mista legno/metallo non presentano evidenti segni di cedimento tuttavia non è stato possibile verificare eventuali attacchi di parassiti del legno quali i tarli.

e) Condizioni di circolabilità ferroviaria

Il mezzo dato lo stato manutentivo è da considerarsi come non più utilizzabile ai fini della circolazione ferroviaria.

E' possibile la manovra mediante trazione sul raccordo di FUC, pervia predisposizione di idonee misure di sicurezza.

E' esclusa ogni movimentazione su rotaia al di fuori del raccordo FUC.

f) Possibilità di utilizzo/conservazione

Per ciò che attiene una conservazione del rotabile ai fini museali e/o treno storico, non appare percorribile, se non a fronte di un massiccio investimento e con importanti difficoltà nel reperire la necessaria ricambistica ormai fuori produzione da decenni. In particolare non risultano più reperibili le componenti in gomma della cassa, quali le guarnizioni dei vetri e la pneumatica. Il mezzo può essere utilizzato per meri fini espositivi, previo restauro della cassa e degli interni.

Si precisa, anche ai fini della formulazione delle offerte di acquisto, che il peso lordo è di 29.960 Kg di cui all'incirca 6/7.000 kg di materiale non ferroso quali allestimenti, isolamenti, vetri, parti in gomma ecc.

g) dimensioni e peso

Le dimensioni del mezzo sono 22.100 mm x 2.850 mm x 3.525 mm Scartamento 1.435 mm, l'interperno è pari a 11.600 mm ed il passo dei carrelli è pari 2.300 mm, il peso di 29.960 kg circa.

f) Clausola visto e piaciuto

In ragione di quanto sopra esposto il rotabile è venduto con clausola "visto e piaciuto" pertanto viene accettato nello stato in cui si trova con rinuncia a qualsivoglia garanzia.

L'aggiudicatario rinuncia a qualsivoglia azione o rivalsa nei confronti di FUC.

2) Modalità della vendita

a) La vendita avverrà meditate offerte segrete ai sensi dell'art 73 lettera c del RD 827/1924, da presentare mediante deposito presso la Stazione appaltante di un piego in busta chiusa e sigillata contenete l'offerta, secondo il modello allegato, entro il 10.12.2020 ad ore 12.00.



Il plico dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca e firmato dall'offerente lungo la linea di congiunzione e dovrà essere consegnato a mani, a mezzo corriere o a mezzo posta, all'Ufficio Protocollo della FUC in Udine Via peschiera 30.

Gli orari d'ufficio per la consegna sono i seguenti: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

Nel plico dovrà essere inserita l'offerta economica in carta da bollo da euro 16,00 e la ricevuta del versamento del deposito cauzionale di euro 1.000,00 all'IBAN di FUC IT 21 G 05484 12306 CC0140000435 Banca di Cividale Agenzia Udine-Via Cividale, Intestato a Società Ferrovie Udine Cividale s. a r.l. unipersonale avente causale "deposito cauzionale AD802".

Dovrà essere altresì inserita la copia di un documento di identità dell'offerente, visura camerale aggiornata, dati per la fatturazione.

Il modello di offerta deve essere compilato in ogni sua parte, ivi inclusa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il mancato versamento della cauzione ovvero il mancato inserimento della relativa ricevuta comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti sarà escluso dalla gara il concorrente che abbia fatto un'offerta assolutamente indeterminata incomprensibile o per persona da nominare ovvero inferiore al prezzo base o priva dei requisiti previsti nel bando.

In caso di mancata aggiudicazione il deposito cauzionale sarà restituito entro 15 giorni lavorativi a mezzo bonifico bancario all'IBAN indicato nel modello di offerta.

La tornata d'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), R.D. n. 827/1924 e s.m.i., mediante pubblico incanto con il sistema del rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia il più vantaggioso per la FUC rispetto a quello fissato per la base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso o senza aumento o con un aumento inferiore a quello di seguito indicato. Tali offerte verranno escluse e ritenute non valide.

La seduta pubblica avverrà il giorno 10.12.2020 ad ore 15.30 presso la sede della società FUC in Udine Via Peschiera 30.

Non sono ammessi alla partecipazione i soggetti che si trovino in situazione di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, o nei cui confronti è pendente una misura di prevenzione di cui all'art 67 del d.lgs 6 settembre 2011 n. 159 ovvero per i quali sussistono tentativi di infiltrazione mafiosa come definiti dall'art 84 del medesimo decreto.

b) Le offerte dovranno essere incrementate con scaglioni minimi di € 100,00 (cento) sul prezzo a base d'asta che è fissato in euro 5.300,00 (cinquemila e trecento/00).

c) L'aggiudicazione è ad unico incanto e non sono ammessi ulteriori miglioramenti o rilanci, come pure possibilità di produrre offerte ulteriori. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà seduta stante, al sorteggio, anche in assenza di coloro che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 77, R.D. 827/1924

Si precisa che:

- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato prive di rialzo o per persona da nominare;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte;
- la mancanza o irregolarità del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara.

3) Pagamento del prezzo

Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla proclamazione dell'aggiudicatario se presente all'apertura delle buste ovvero dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione che sarà inviata a mezzo PEC risultante dai pubblici registri o in mancanza per raccomandata.

In caso di mancato pagamento nel termine sopra indicato il deposito sarà incamerato e si applicherà in ogni caso l'art.177 disp att. c.p.c.

4) Ritiro rotabile

Il rotabile dovrà essere ritirato nella sede di FUC in Udine, Via Peschiera 30 entro e non oltre 30 giorni dal pagamento del prezzo, utilizzando a carico dell'aggiudicatario uno o più mezzi idonei al sollevamento, carico ed al trasporto.

Non è ammesso lo smontaggio, il taglio o la demolizione o anche la semplice riduzione volumetrica nel sito di carico, pertanto il rotabile dovrà essere asportato inderogabilmente intero.

La data e l'ora del ritiro, dovranno essere concordate con FUC con almeno 20 giorni di anticipo onde permettere le necessarie manovre del rotabile sino al piazzale di carico.

Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà presentare il piano operativo per il carico del mezzo, indicando le modalità di carico e i mezzi che intende utilizzare ed il tragitto che intende seguire per giungere alla pubblica via dal raccordo FUC.

Qualora per le dimensioni del mezzo di carico/trasporto e/o l'ingombro della sagoma, vi sia il fondato timore che possano essere arrecati danni alle infrastrutture di FUC, quali cancelli, sbarre e/o barriere ecc. la Società si riserva di chiedere una fidejussione idonea a garantire da eventuali danni, nel qual caso il rotabile non potrà essere ritirato sino alla consegna della fidejussione.

5) Oneri a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese i costi e gli oneri relativi al ritiro del rotabile, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo permessi per trasporti eccezionali, oneri di manovra ed ogni altro costo necessario e comunque funzionale allo spostamento del rotabile dal tronchino di manovra dove si trova attualmente parcheggiato sino al luogo di carico.

A tal fine gli oneri di manovra ferroviaria a carico dell'aggiudicatario sono pari ad euro 500,00 (cinquecento) mentre l'eventuale assistenza del personale FUC al carico del rotabile è da considerarsi inclusa negli oneri di manovra per le prime due ore le ore o frazioni di ora.

Le ore successive saranno addebitate nella misura di euro 60 (sessanta) cadauna. La redazione del DUVRI e degli altri documenti inerenti la sicurezza eventualmente necessari sono a carico dell'aggiudicatario.

6) Amianto Olii e rifiuti pericolosi in genere

L'aggiudicatario è tenuto a verificare (anche mediante sopralluogo preventivo) l'assenza di olii, amianto, glicole, gasolio ed altri rifiuti pericolosi. Almeno 10 giorni prima del ritiro l'aggiudicatario qualora sia rilevata la presenza di amianto è tenuto a fornire un programma di smaltimento a mezzo di operatore a ciò autorizzato.

Le attività di smaltimento non potranno essere eseguite presso la sede di FUC, né potranno essere utilizzate le relative infrastrutture.

Il rotabile andrà quindi trasportato in un luogo idoneo allo scopo, pertanto nelle operazioni di carico e movimentazione l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire che non si verifichino contaminazioni verso l'esterno.

L'aggiudicatario sarà tenuto a far pervenire la documentazione relativa allo smaltimento dell'amianto non appena effettuato.

Nel caso in cui non sia riscontrata la presenza di amianto l'aggiudicatario dovrà attestare l'assenza con idonea documentazione.

Per quanto riguarda gli olii, lubrificanti, glicole, gasolio ove presenti, dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario nei modi di legge.

Il rotabile non potrà essere ritirato sino alla consegna della documentazione di cui sopra.

7) Sopralluogo

L'offerente può effettuare il sopralluogo da concordare con FUC sino a 7 giorni prima del termine della scadenza della presentazione della busta, previo accordo anche telefonico.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

8) Comunicazioni ed informazioni

Ai fini delle informazioni e comunicazioni si indicano i seguenti recapiti

tel. +39 0432 -581844 fax +39 0432 -581883

Email: info@ferrovieudinecividale.it Indirizzo PEC: ferrovieudinecividale@pec.iomail.it

Responsabile del procedimento: Dott. Gianpaolo Graberi

Referente: Ing Sabrina Carpi

Si allega modello di offerta e fotografie del rotabile.

Udine, 19.11.2020

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gianpaolo Graberi
(firmato digitalmente)